

2.3. ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОПИС МЕЖ ТЕРИТОРІЙ І ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ, ОБ'ЄКТІВ АРХЕОЛОГІЇ, ЗОН ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ

2.3.1. Межі території пам'ятки археології місцевого значення «Поселення Харків»

Площа: 1094,543 га

Межі визначено у світовій системі координат WGS 84.

Межі проходять:

- починаючи з координат N49°59,5072' E36°16,4374';
- далі на південний захід до координат N49°58,2281' E36°14,8796';
- далі на південний захід N49°58,1202' E36°14,4470';
- далі на північний захід N49°58,1682' E36°14,1547';
- далі на північний захід N49°58,1814' E36°14,1367';
- далі на північ N49°58,2609' E36°14,1290';
- далі на північний захід до координат N49°58,3023' E36°14,0608';
- далі на північний захід до координат N49°58,3421' E36°13,9462';
- далі на північний захід до координат N49°58,4249' E36°13,4376';
- далі на північний захід до координат N49°58,5367' E36°13,1080';
- далі на північ до координат N49°58,7123' E36°13,0824';
- далі на північний захід до координат N49°58,7407' E36°13,0562';
- далі на південний захід до координат N49°58,6886' E36°12,8708';
- далі на північний захід до координат N49°58,7123' E36°12,8354';
- далі на північний схід до координат N49°58,7131' E36°12,8371';
- далі на північний захід до координат N49°58,7164' E36°12,8333';
- далі на північний схід до координат N49°58,7190' E36°12,8382';
- далі на північний захід до координат N49°58,7221' E36°12,8346';
- далі на північний схід до координат N49°58,7230' E36°12,8359';
- далі на північний захід до координат N49°58,7501' E36°12,7959';
- далі на південний захід до координат N49°58,7162' E36°12,7363';

- далі на південний захід до координат N49°58,7056' E36°12,7260';
- далі на південь до координат N49°58,6930' E36°12,7239';
- далі на південний схід до координат N49°58,6642' E36°12,7837';
- далі на південний захід до координат N49°58,6637' E36°12,7825';
- далі на північний захід до координат N49°58,7982' E36°12,4088';
- далі на північний схід до координат N49°59,1505' E36°12,6638';
- далі на північ до координат N49°59,7578' E36°12,5003';
- далі на північний захід до координат N49°59,8232' E36°12,2943';
- далі на північ до координат N49°59,9937' E36°12,2286';
- далі на північний схід до координат N50°00,1112' E36°12,4243';
- далі на південний схід до координат N50°00,0872' E36°12,4887';
- далі на південний схід до координат N50°00,0367' E36°12,5711';
- далі на схід до координат N50°00,0289' E36°12,6393';
- далі на схід до координат N50°00,0326' E36°12,7017';
- далі на північний схід до координат N50°00,0980' E36°12,7610';
- далі на схід до координат N50°00,0913' E36°12,8542';
- далі на схід до координат N50°00,0838' E36°12,9392';
- далі на південний схід до координат N50°00,0116' E36°12,9820';
- далі на південь до координат N49°59,9556' E36°12,9843';
- далі на південь до координат N49°59,8881' E36°12,9907';
- далі на південний схід до координат N49°59,8519' E36°13,0544';
- далі на південний схід до координат N49°59,8198' E36°13,1386';
- далі на північний схід до координат N49°59,8306' E36°13,1887';
- далі на південь до координат N49°59,8025' E36°13,1787';
- далі на схід до координат N49°59,8019' E36°13,1816';
- далі на північ до координат N49°59,8318' E36°13,1914';
- далі на північний схід до координат N49°59,8355' E36°13,2062';
- далі на північний схід до координат N49°59,8595' E36°13,2806';
- далі на північний схід до координат N49°59,8832' E36°13,4172';
- далі на південний схід до координат N49°59,8753' E36°13,4311';

- далі на південний захід до координат N49°59,8724' E36°13,4280';
- далі на південний схід до координат N49°59,8522' E36°13,4672';
- далі на південний захід до координат N49°59,7601' E36°13,3559';
- далі на схід до координат N49°59,7590' E36°13,3612';
- далі на північний схід до координат N49°59,9012' E36°13,5353';
- далі на південний схід до координат N49°59,8696' E36°13,5961';
- далі на південний схід до координат N49°59,7901' E36°13,6315';
- далі на південь до координат N49°59,6255' E36°13,6465';
- далі на схід до координат N49°59,6256' E36°13,6559';
- далі на північ до координат N49°59,7925' E36°13,6407';
- далі на північний захід до координат N49°59,8740' E36°13,6038';
- далі на північний захід до координат N49°59,9043' E36°13,5475';
- далі на північний схід до координат N49°59,9179' E36°13,6032';
- далі на схід до координат N49°59,9277' E36°13,7420';
- далі на південь до координат N49°59,9244' E36°13,7425';
- далі на схід до координат N49°59,9293' E36°13,8021';
- далі на південний схід до координат N49°59,9236' E36°13,8412';
- далі на південний схід до координат N49°59,9135' E36°13,8460';
- далі на схід до координат N49°59,9111' E36°13,8623';
- далі на північ до координат N49°59,9139' E36°13,8635';
- далі на схід до координат N49°59,9111' E36°13,8870';
- далі на південь до координат N49°59,9061' E36°13,8855';
- далі на схід до координат N49°59,8997' E36°13,9214';
- далі на схід до координат N49°59,8915' E36°14,0046';
- далі на північ до координат N49°59,9547' E36°14,0288';
- далі на схід до координат N49°59,9298' E36°14,2364';
- далі на північ до координат N50°00,0115' E36°14,2814';
- далі на південний схід до координат N49°59,9056' E36°14,6229';
- далі на південь до координат N49°59,8864' E36°14,6245';
- далі на південний схід до координат N49°59,8532' E36°14,7637';

- далі на південний схід до координат N49°59,7408' E36°14,9751';
- далі на південь до координат N49°59,6529' E36°14,9983';
- далі на захід до координат N49°59,6475' E36°14,9684';
- далі на південь до координат N49°59,6326' E36°14,9700';
- далі на схід до координат N49°59,6337' E36°15,0255';
- далі на північний захід до координат N49°59,6357' E36°15,0227';
- далі на схід до координат N49°59,6347' E36°15,1763';
- далі на північний схід до координат N49°59,7177' E36°15,3488';
- далі на північний схід до координат N49°59,8026' E36°15,3958';
- далі на північ до координат N49°59,8576' E36°15,4081';
- далі на північний схід до координат N49°59,9442' E36°15,4913';
- далі на північний схід до координат N49°59,9591' E36°15,5178';
- далі на південний схід до координат N49°59,9551' E36°15,5215';
- далі на північний схід до координат N49°59,9563' E36°15,5246';
- далі на південний схід до координат N49°59,9522' E36°15,5296';
- далі на північний схід до координат N49°59,9584' E36°15,5433';
- далі на північний захід до координат N49°59,9697' E36°15,5325';
- далі на північний схід до координат N49°59,9883' E36°15,5558';
- далі на південний схід до координат N49°59,7364' E36°15,9847';
- далі на південний захід до координат N49°59,7295' E36°15,9712';
- далі на південний схід до координат N49°59,6855' E36°16,0109';
- далі на південний схід до координат N49°59,6840' E36°16,0157';
- далі на північний схід до координат N49°59,6917' E36°16,0265';
- далі на північний захід до координат N49°59,7069' E36°16,0162';
- далі на південний схід до початкових координат.

Станом на грудень 2018 року досліджено культурний шар пам'ятки «Поселення «Харків» на площі 58,9389 га.¹

З меж території пам'ятки археології вилучено досліджені ділянки за адресами:²

- бульв. Нетіченський № 27, Основ'янський район - 0,1874 га;
- в'їзд Бутівський, 2, Київський район - 0,1641 га;
- від вул. Римарської до вул. Клочківської, Шевченківський р-н - 0,033 га;
- вул. Батуринська, 13, Основ'янський район - 0,0313 га;
- вул. Благовіщенська, 25-Б, Холодногірський район - 0,0455 га;
- вул. Благовіщенська, 12-А, Холодногірський р-н 0,0028 га;
- вул. Благовіщенська, 25, Холодногірський район - 0,529 га;
- вул. Благовіщенська, 26, Холодногірський район - 0,0028 га;
- вул. Військова, 39-А, Основ'янський район - 0,0245 га;
- вул. Гагаріна, 35, Основ'янський район - 0,0035 га;
- вул. Георгієвська, 9, Основ'янський район - 0,0432 га;
- вул. Гіршмана, 19, Київський район - 0,0016 га;
- вул. Гольдберівська, 97, Основ'янський район - 0,281 га;
- вул. Гордієнківська, 25-В, Основ'янський район - 0,0555 га;
- вул. Греківська, 19, Основ'янський район - 0,0942 га;
- вул. Донець-Захаржевського, 2, Холодногірський район - 0,0056 га;
- вул. Іскринська, 37, Московський район - 0,375 га;
- вул. Іскринська, 37, Московський район - 0,285 га;
- вул. Квітки-Основ'яненка, 14, Дзержинський район - 0,1454 га;
- вул. Клочківська, 14/7, Шевченківський район - 0,1052 га;
- вул. Клочківська, ріг вул. Ботанічної, Шевченківський район - 0,16 га;
- вул. Ковпака Сидора, 118, Київський район - 0,1665 га;
- вул. Конєва, 12-а, Новобаварський район - 0,0035 га;

¹ Документи та матеріали щодо археологічних досліджень культурного шару пам'ятки див.: Історико-архітектурний опорний план м. Харків. Визначення меж історичного ареалу.– К., 2018. - Том 1.- Книга 5. - Частина 2. - Документи, надані замовником.

² Межі ділянок на місцевості визначені відповідно землевпорядною документацією.

- вул. Конєва, 9, Новобаварський район - 0,0028 га;
- вул. Конторська, 16 ш, Новобаварський район - 0,0054 га;
- вул. Кузнечна, 27, Основ'янський район - 0,0719 га;
- вул. Куликівська, 17-А, Київський район - 0,0654 га;
- вул. Куликівська, 21, Київський район - 0,1 га;
- вул. Культури, 26, Шевченківський район - 0,0172 га;
- вул. Лисаветинська, 1а, Основ'янський район - 0,14 га;
- вул. Лисаветинська, 1А, Основ'янський район - 6,0739 га;
- вул. Лисаветинська, 2б, Основ'янський район - 5,9499 га;
- вул. Малиновського, 16, Холодногірський район - 0,089 га;
- вул. Малиновського, 5-а, Холодногірський район - 0,0065 га;
- вул. Маршала Бажанова, 11, Київський район - 0,8244 га;
- вул. Миколи Міхновського, 21, Основ'янський район - 0,1527 га;
- вул. Миргородська, 11, Основ'янський район - 0,0304 га;
- вул. Мироносицька, 81-А, Київський район - 0,1366 га;
- вул. Молочна 14-А, Основ'янський район - 0,1468 га;
- вул. Набережна Мороховецька, 2, Новобаварський район - 1,9681 га;
- вул. Нетіченська №32, Ленінський район - 0,0625 га;
- вул. Новоабережна, 3, Московський район - 0,1 га;
- вул. Орєшкова, 13, Основ'янський район - 0,0867 га;
- вул. Основ'янська, 55, Основ'янський район - 0,1399 га;
- вул. Плеханівська, 42, Слобідський район - 0,2925 га;
- вул. Полтавський Шлях, 48-Б, Ленінський район - 0,034 га;
- вул. Полтавський Шлях, 34, Холодногірський район - 0,2933 га;
- вул. Полтавський Шлях, 45, Новобаварський район - 0,3053 га;
- вул. Пушкінська № 30, Київський район - 0,0397 га;
- вул. Пушкінська № 30-Б, Київський район - 0,0211 га;
- вул. Рибасівська № 27, Основ'янський район - 0,0719 га;
- вул. Рибасівська №8, Основ'янський район - 0,0776 га;
- вул. Рижівська, 9, Московський район - 0,02 га;

- вул. Римарська №21-А, Дзержинський район - 0,019 га;
- вул. Різдвяна, 33, Холодногірський район - 0,0119 га;
- вул. Різдвяна, 33, Холодногірський район - 0,013 га;
- вул. Різдвяна, 33, Холодногірський район - 0,018 га;
- вул. Руставелі, 37-А, Основ'янський район - 0,0606 га;
- вул. Свободи, 36, Слобідський район - 0,3912 га;
- вул. Святодухівська, 3, Московський район - 0,0816 га;
- вул. Святодухівська, 8, Московський район - 0,0706 га;
- вул. Скрипника, 7, Київський район - 0,2501 га;
- вул. Сомівська, 6-а, Московський район - 0,0926 га;
- вул. Спартака, вул. Сомівська, пров. Санжарівський, пров. Ладозький № 9, Московський район - 0,0793 га;
- вул. Стрілківка, 1, Київський район - 0,1775 га;
- вул. Сумська 28, Київський район - 0,0075 га;
- вул. Сумська № 39-Б, Дзержинський район - 0,018 га;
- вул. Сумська, 35, Шевченківський район - 0,1294 га;
- вул. Сумська, 35, Шевченківський район - 0,5235 га;
- вул. Університетська (майдан Павлівський), Шевченківський р-н- 0,3189 га;
- вул. Університетська № 16, Шевченківський район - 0,1366 га;
- вул. Франківська, 14, Московський район - 0,7775 га;
- вул. Чоботарська, 34-г, Холодногірський район - 0,0034 га;
- вул. Шевченка № 28, Київський район - 0,1712 га;
- вул. Ярославська, 25-Б, Новобаварський р-н 0,0876 га;
- вул. Благовіщенська, 1, Холодногірський район - 0,1366 га;
- вул. Богдана Хмельницького №10, Основ'янський район - 0,1354 га;
- вул. Валер'янівська, 23-Б, Основ'янський район - 0,1 га;
- вул. Велика Панасівська, 68, Холодногірський район - 0,3765 га;
- вул. Вернадського, 6, Основ'янський район - 0,2429 га;
- вул. Героїв Праці (ріг вул. Академіка Барабашова), Київський р-н - 0,259 га;
- вул. Греківська, 25, Основ'янський район - 0,0271 га;

- вул. Греківська, 25, Основ'янський район - 0,0645 га;
- вул. Греківська, 25, Основ'янський район - 0,1657 га;
- вул. Іскринська, 10, Московський район - 0,083 га;
- вул. Іскринська, 10-Б, Московський район - 0,0227 га;
- вул. Клочківська від Бурсацького узвозу до Клочківського узвозу, Шевченківський район - 2,6 га;
- вул. Короленка, 4, Київський район - 0,026 га;
- вул. Коцарська, 29, Холодногірський район - 0,0186 га;
- вул. Коцарська, 46, Холодногірський район - 0,0059 га;
- вул. Мала Панасівська, 16, Холодногірський район - 0,1 га;
- вул. Мала Панасівська, 16, Холодногірський район - 0,12 га;
- вул. Малинівська №17-А, Московський район - 0,4227 га;
- вул. Малинівська, 17-А, Московський район - 0,1881 га;
- вул. Мар'їнська, 2, Новобаварський район - 0,0988 га;
- вул. Мар'їнська, 4, Новобаварський район - 0,0628 га;
- вул. Маршала Бажанова, 28, Київський район - 0,2487 га;
- вул. Мироносицька №10, Київський район - 0,0033 га;
- вул. Мироносицька №74, Київський район - 0,0713 га;
- вул. Мироносицька, 10, Київський район - 0,0028 га;
- вул. Моєчна, 12, Новобаварський район - 0,0357 га;
- вул. Моєчна, 14, Новобаварський район - 0,036 га;
- вул. Молочна (Кірова) №8-А, Слобідський район - 0,1983 га;
- вул. Молочна, 11-А, Слобідський район - 0,0292 га;
- вул. Молочна, 48, Основ'янський район - 0,0639 га;
- вул. Москалівська, 61, Основ'янський район - 0,1833 га;
- вул. Нова Чуйківська №20, Київський район - 0,1 га;
- вул. Нова Чуйківська, 22, Київський район - 0,1 га;
- вул. Нова Чуйківська, 24, Київський район - 0,1 га;
- вул. Нова Чуйківська, 26, Київський район - 0,1 га;
- вул. Полтавський Шлях, 27, Новобаварський район - 0,0217 га;

- вул. Полтавський Шлях, 50, Холодногірський район - 0,0138 га;
- вул. Потебні №18-Б, Київський район - 0,0297 га;
- вул. Пушкінська, 31, Київський район - 0,0246 га;
- вул. Римарська, 15, Шевченківський район - 0,0036 га;
- вул. Римарська, 15, Шевченківський район - 0,0048 га;
- вул. Римарська, 15, Шевченківський район - 0,095 га;
- вул. Римарська, 23-Б, Шевченківський р-н 0,9566 га;
- вул. Римарська, 32, Шевченківський район - 0,1875 га;
- вул. Різдвяна, 3, Новобаварський район - 0,1295 га;
- вул. Садова, 7, Київський район - 0,1119 га;
- вул. Садова, 9, Київський район - 0,1148 га;
- вул. Садова, 9, Київський район - 0,1259 га;
- вул. Свободи, 32, Київський район - 0,0511 га;
- вул. Серебрякової №11, Київський район - 2 га;
- вул. Спартака №3-Б, м.Харків 0,0036 га;
- вул. Університетська, 22, Основ'янський район - 0,0762 га;
- вул. Університетська, 26, Основ'янський район - 0,1 га;
- вул. Університетська, 37, Основ'янський район - 0,0051 га;
- вул. Чернишевська, 16, Київський район - 0,1453 га;
- вул. Чоботарська, 36, Холодногірський район - 0,2954 га;
- вул. Чугуївська №35-А, Основ'янський район - 0,0081 га;
- вул. Ярославська, 8, Холодногірський район - 0,0201 га;
- вул.Чернишевська, 88, Київський район - 0,0018 га;
- ділянка від Зоологічного Парку через вул. Клочківську до р. Лопань (вздовж проїзної частини Рогатинського проїзду), Шевченківський район - 0,58 га;
- ділянка від саду ім. Т.Г.Шевченка через вул. Клочківську до р. Лопань (вздовж проїзної частини вул. Ботанічної), Шевченківський район - 0,36 га;
- майдан Захисників України, 2-А, Слобідський район - 0,642 га;
- майдан Захисників України, 7/8 0,0452 га;
- майдан Національної Гвардії, 15, Новобаварський район - 0,0943 га;

- майдан Національної гвардії, 17, Новобаварський район - 0,0126 га;
- майдан Павлівський від вул. Університетської до майдану Пролетарського, Шевченківський район - 1,125 га;
- майдан Павлівський від вул. Університетської до майдану Пролетарського, Шевченківський район - 1,4 га;
- майд. Павлівський та майд. Пролетарський, Шевченківський р-н - 1,08 га;
- майдан Павлівський, Шевченківський район - 0,9069 га;
- майдан Повстання №2, Слобідський район - 1,063 га;
- майдан Свободи, Шевченківський район - 3,7867 га;
- пров. Ботанічний, 2, Шевченківський район - 0,16 га;
- пров. Ботанічний, 2, Шевченківський район - 0,481 га;
- пров. Ващенківський, 28-б 0,543 га;
- пров. Донецький №18, Основ'янський район - 1,2036 га;
- пров. Іскринський, 19 Московський район - 0,9622 га;
- пров. Карбишева,3, Основ'янський район - 0,0085 га;
- пров. Крохмалівський,9, Основ'янський район - 0,0039 га;
- пров. Лопанський, 6-а, Холодногірський район - 0,0028 га;
- пров. Пискунівський, ріг пров. Лосівського, Холодногірський р-н - 0,7144 га;
- пров. Пискунівський, ріг пров. Лосівського, Холодногірський р-н - 0,4381 га;
- пров. Пискунівський, ріг пров.Лосівського, Холодногірський р-н - 0,2903 га;
- пров. Пискунівський, ріг пров.Лосівського, Холодногірський р-н - 0,3 га;
- пров. Пискунівський, ріг пров. Лосівського, Холодногірський р-н - 0,2961 га;
- пров. Піскунівський, ріг пров. Лосівського, Холодногірський р-н - 2,0149 га;
- пров. Подільський, 11-Б, Основ'янський район - 0,0024 га;
- пров. Різниківський, 6, Холодногірський район - 0,2623 га;
- пров. Різниківський, 6, Холодногірський район - 0,2675 га;
- пров. Сімферопольський,6, Новобаварський район - 0,4638 га;
- пров. Лазьківський,31, Київський район - 0,1449 га;
- пров. Лопанський № 6, Холодногірський район - 0,0522 га;
- пров. Мар'яненка, 4, Київський район - 0,1982 га;

- пров. Подільський, 16, Основ'янський район - 0,3336 га;
- пров. Поштовий, 13, Московський район - 0,0058 га;
- пров. Руставеллі, 12, Холодногірський район - 0,0215 га;
- пров. Саммерівський №6, Дзержинський район - 0,0082 га;
- пров. Цигарівський №15, Основ'янський район - 0,0024 га;
- пров. Чуйківський 3-й, 3, Київський район - 0,1 га;
- пров. Чуйківський 3-й, 4, Київський район - 0,1 га;
- пров. Чуйківський 3-й, 5, Київський район - 0,1 га;
- пров. Чуйківський 3-й, 6, Київський район - 0,1 га;
- пров. Чуйківський 4-й, 7-а, Київський район - 0,1 га;
- проїзд Панасівський, 5, Холодногірський район - 0,0028 га;
- просп. Гагаріна,39-А; Комінтерновський район - 0,6281 га;
- просп. Московський № 90, Основ'янський район - 0,0026 га;
- просп. Московський №76, Основ'янський район - 0,0083 га;
- просп. Московський №78-А, Основ'янський район - 0,0925 га;
- просп. Московський №78-Б, Основ'янський район - 0,0854 га;
- просп. Московський, 131, Московський район - 0,0223 га;
- просп. Московський, 97, Московський район - 0,05 га;
- просп. Московський, 99, Московський район - 0,037 га;
- просп. Гагаріна, 24-Д, Основ'янський район - 0,24 га;
- просп. Московський, 50, Основ'янський район - 0,322 га;
- просп. Московський, 131, Московський район - 0,7833 га;
- просп. Московський, 133, Московський район - 0,0451 га;
- просп. Московський, 15, Київський район - 0,0031 га;
- просп. Московський, 62, Основ'янський район - 0,0459 га;
- просп. Московський, 97, Московський район - 0,0454 га;
- просп. Московський, 97, Московський район - 0,2172 га;
- просп. Московський, 97, Московський район - 0,8256 га;
- Харківська набережна №7/9, Київський район - 0,0033 га;
- 0,0645 га;

- 0,0719 га.

Оскільки пам'ятка археології «Поселення «Харків» розташована в історичному середмісті м. Харків і її територія є частиною міської інфраструктури, охоронна зона для пам'ятки не визначалася

2.3.2. Межі території комплексної пам'ятки археології національного значення «Донецьке городище. Селища А, Б, В»

Новобаварський р-н, 1 км на північний схід від ст. Карабівка

Площа: 17,58 га

Межі проходять:

Городище (дитинець):

- північно-східна межа проходить по правому берегу р. Уди,
- південна межа – по південному схилу яру,
- західна та північна межа проходять по улоговині між дитинцем та Селищем А та межує з останнім.

Селище А:

- Східна межа проходить по правому березі р. Уди;
- південно-східна – межує з городищем та проходить по улоговині між дитинцем та Селищем А,
- південно-західна – проходить по піdnіжжю схилу, що займає об'єкт та межує з Карабівським шосе,
- північна межа проходить по дну яра та має спільну межу із Селищем В.

Селище Б:

- східна межа проходить по Карабівському шосе,
- південна та південно-західна – по піdnіжжю схилу яру,
- західна межа проходить по західній околиці дачного кооперативу «Коксівник», що займає територію об'єкта,
- північна – по північній околиці названого дачного кооперативу «Коксівник».

Селище В:

- східна межа проходить по схилу пагорба біля берега р. Уди,
- південна – по дну яру та межує з Селищем А,
- західна межує із Карабівським шосе,
- північна проходить через дачний кооператив «Коксівник».

7. Охоронна зона комплексної пам'ятки археології національного значення «Донецьке городище». Селища А, Б, В», Новобаварський район, 1 км на північний схід від ст. Карабівка

Межі проходять:

- за 50 м від визначених меж території пам'ятки по зовнішньому контуру

2.3.3. Межі об'єктів археології

Багатошарове поселення Климовського, Київський р-н, р-н Великої Данилівки, на першій надзаплавній терасі лівого берега р. Харків

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Поселення бронзової доби «Журавлівка», Київський р-н, на дюнних підвищеннях у заплаві лівого берега р. Харків. Розташовано на північний схід від мосту через р. Харків (віл. Героїв Праці)

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Поселення доби бронзи та пізнього середньовіччя «Примерівська», Московський р-н., вул. Примерівська, дюнне підвищення у заплаві лівого берега р. Харків

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

**Поселення «Молодіжний парк», Київський р-н,
вул. Пушкінська, 81**

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Поселення «Чуйківка», Київський р-н, в р-ні вул. Ново-Чуйківської, провулках 1-му та 2-му Чуйківських

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Поселення «Тищенківка», Київський р-н, в р-ні вул. Тищенківська та Кромська в р-ні будинків №№ 15-19

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Поселення «Рівний», Шевченківський р-н, пров. Рівний

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Поселення «Інтернаціональна», Основ'янський р-н, поряд з зоною приватного сектору на розі вулиць Інтернаціональна та Новосибірська

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Поселення «Завод Комсомолець», Шевченківський р-н, в р-ні вул. Завод Комсомолець

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Поселення «Дача-55», Київський р-н, в р-ні вул. Продольна

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Поселення «Мала Данилівка-Міст», Холодногірський р-н, на південь від сел. Мала Данилівка, на дюнному підвищенні у заплаві лівого берега р. Лопань. Неподалік від поселення на півночі проходить кільцева дорога

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Курганний могильник «Велика Данилівка - 4» (3 кургани), Київський р-н, р-н Північної Салтівки, територія обмежена вул. Леся Сердюка, Наталії Ужвій та Окружною дорогою

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Поселення «Велика Данилівка - 5», Київський р-н, на невеликому підвищенні біля закруту лівого берегу р. Харків, на північному заході від околиці смт Велика Данилівка, на відстані 50 м від сучасного русла р. Харків

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Поселення «Велика Данилівка - 6», Київський р-н, на підвищенні, в 80 м від лівого берега сучасного русла р. Харків на відстані 300 – 400 м від північної околиці смт Велика Данилівка

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

Підземелля Гостинного Двору, вул. Квітки-Основ'яненка, між Харківським коледжем будівництва, архітектури і дизайну, Успенським собором та будинком №7

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

2.3.4. Межі зон охорони археологічного культурного шару

АР1 Поселення «Подвірки», на території Залютинського лісу

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

АР2 Курганий могильник «Подвірки-1», на території Залютинського лісу

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

АР3 Курганий могильник «Подвірки-2», на території Залютинського лісу

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

АР4 Поселення «Новожаново», 0,9 км на захід від ст. Новожаново

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

AP5 Багатошарове поселення «Ботанічний сад», на південь від І-го мікрорайону, в межах Ботанічного саду ХНУ ім. В.Н. Каразіна

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

AP6 Поселення «Саржин Яр», вул. Олексія Дерев'янка, на території селища Сокольники

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

AP7 Поселення «Саржин Яр-ІІ», вул. Олексія Дерев'янка, в межах лісу

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

AP8 Поселення «Харків-вул. Шевченка», вул. Сидора Ковпака та вул. Шевченка

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

AP9 Поселення «Харків – вул. Чернівецька», в р-ні вул. Чернівецькій

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

AP10 Курган «Харків – в'їзд Гірський», в р-ні в'їзду Гірського, 29-Б, вул. Віражна навпроти №8 та №10

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

AP11 Поселення «Велика Данилівка, вул. Сучасна», ріг вул. Сучасна та пров. Давньогірський, на незабудованій території

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

AP12 Поселення скіфського часу «Липовий Гай», 0,5 км на південь від ст. Липовий Гай

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

AP13 Поселення «Журавлівка 3», на дюнних підвищеннях у заплаві лівого берега р. Харків

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

AP2.14 Поселення «Харків – вул. Кромська» на дюнному підвищенні правого берега р. Харків, вздовж запроектованої вул. Тищенківська під існуючою вул. Кромська

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

AP2.15 Багатошарове поселення, вул. Отокара Яроша

- у межах, що визначені картографічним матеріалом

2.4. РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ І ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК ТА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ

2.4.1. Загальні положення

Відповідно до вимог ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

- програми та проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програми і проекти, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини, погоджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

У разі отримання делегованих повноважень, відповідним органом охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації в межах історичних ареалів м. Харків погоджуються: програми та проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках місцевого значення, їх територіях, у зонах охорони, а також програми і проекти, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини місцевого значення.

Відповідно до вимог ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

- відповідні програми та проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони погоджуються відповідним органом охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації.

У разі включення до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО включеного до Попереднього списку всесвітньої спадщини об'єкта «Будинок

державної промисловості (ДЕРЖПРОМ)», відповідно до вимог ст. 37-4 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

- висновки до науково-проектної документації робіт з консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в буферній зоні щодо впливу таких робіт на видатну універсальну цінність об'єкта всесвітньої спадщини, висновки до науково-проектної документації містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в буферній зоні щодо їх впливу на видатну універсальну цінність об'єкта всесвітньої спадщини; висновки щодо можливості проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території об'єкта всесвітньої спадщини, в його буферній зоні надає орган управління об'єктом всесвітньої спадщини. Зазначені висновки є обов'язковими при проведенні відповідних робіт.

З метою збереження традиційного характеру середовища м. Харків встановлюються та деталізуються наступні режими використання територій і зон охорони пам'яток та історичних ареалів.

2.4.2. Режими використання ТЕРИТОРІЙ пам'яток

2.4.2.1. Режим використання ТЕРИТОРІЇ пам'яток архітектури, містобудування, науки і техніки

В межах території пам'яток:

ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини.
- Охорона традиційного характеру середовища: ландшафту, історично сформованих планування, парцеляції, забудови, історичних малих архітектурних форм, елементів історичного благоустрою.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива для пам'ятки гідрогеологічна обстановка та захист від динамічних навантажень.

ДОПУСКАЮТЬСЯ:

- Роботи з консервації, реставрації, реабілітації, ремонту, пристосування, музеєфікації пам'яток, регенерації їх середовища, благоустрій та озеленення території без проведення земляних робіт.
- Проведення будівельних робіт без порушення ґрунтового покриву, або у межах існуючих фундаментів будівель за умови збереження глибини їх залягання.
- Компенсаційне будівництво замість знесених малоцінних та дисгармонійних будівель.
- Ремонт, реконструкція, будівництво та обслуговування необхідних для експлуатації пам'яток інженерних мереж та споруд, малих архітектурних форм.
- Прокладання та обслуговування інших інженерних мереж за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.
- Прокладання нових інженерних мереж, якщо вони не порушують підземні частини пам'ятки або існуючі підземні комунікації.
- Ремонт та обслуговування існуючих автомобільних шляхів за умови збереження глибини їх залягання.

Всі земляні роботи, пов'язані з будівельними роботами, на територіях пам'яток виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені відповідно до законодавства.

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Діяльність, яка порушує режим використання територій пам'яток, стан збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини.
- Будівництво, земляні роботи, прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або існуючі підземні комунікації.
- Розміщення елементів, в тому числі – рекламних, які закривають огорожі (якщо такі є частинами пам'ятки), балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією.
- Розміщення надземних рекламних конструкцій (біг-бордів, сіті-лайтів, вказівників), які не пов'язані з використанням пам'ятки відповідно до визначених функцій.

2.4.2.2. Режим використання ТЕРИТОРІЇ пам'яток історії - будинків

У межах території пам'яток історії - будинків встановлюється єдиний режим використання, що відповідає наступним вимогам:

- забезпечується охорона традиційного характеру середовища: ландшафту, історично сформованих планування, парцеляції, забудови, історичних малих архітектурних форм, елементів історичного благоустрою.
- заборонено проводити нове будівництво та роботи, що можуть зашкодити пам'ятці;
- заборонено змінювати призначення пам'ятки, робити написи, позначки на території пам'ятки без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- заборонено розміщувати на території пам'ятки рекламу, рекламні щити, що не відносяться безпосередньо до пам'ятки, інші споруди, що змінюють візуальне сприйняття пам'ятки та заважають її огляду;

- допускається розміщення на території охоронної зони реклами на підставі дозволів, які оформляються за участю органу охорони культурної спадщини та за умови, що реклама не змінює візуальне сприйняття пам'ятки, не заважає її огляду;
- рекламні конструкції її елементи не повинні закривати, частково закривати вікна, балкони, двері, арки та наявні декоративні елементи, що є невід'ємною частиною пам'ятки;
- забороняється розміщення мультимедійного обладнання;
- заборонено проводити ремонтні роботи на території пам'ятки без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- заборонено проводити реконструкцію пам'ятки, перепланування та прибудови;
- дозволяється здійснення робіт із благоустрою та озеленення території;
- дозволяється прокладання та обслуговування інженерних мереж за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання;
- дозволяється ремонт та обслуговування існуючих автомобільних шляхів, тротуарів та алей;
- дозволяється ремонт та обслуговування існуючих повітряних ліній електромереж, обладнання, благоустрою;
- забезпечення сприятливих гідрогеологічних умов, протипожежної безпеки, захисту від динамічних впливів;
- усунення дисгармонійної забудови (прибудови), які фізично та естетично шкодять пам'ятці та спотворюють її зовнішній вигляд;
- в межах території пам'ятки за попереднім узгодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини можуть виконуватись наступні роботи: реабілітаційні, відновлювально-реставраційні або консерваційні роботи, благоустрій та зовнішнє освітлення території. Встановлення стендів, вітрин, що відносяться безпосередньо до пам'ятки і не порушують цінного історико-містобудівного середовища; заміна споруд (або їхніх частин), що не є

пам'ятками, елементами, які відновлюють характер історичного середовища і цілком підпорядковані архітектурі пам'ятки.

2.4.2.3. Режим використання ТЕРИТОРІЇ пам'яток історії – окремих поховань та некрополів

У межах території пам'яток історії – окремих поховань та некрополів встановлюється єдиний режим використання, що відповідає наступним вимогам:

- забезпечується охорона традиційного характеру середовища: ландшафту, історично сформованих планування, парцеляції, забудови, історичних малих архітектурних форм, елементів історичного благоустрою;
- заборонено проводити нове будівництво та роботи, що можуть зашкодити пам'ятці;
- заборонено змінювати призначення пам'ятки, робити написи, позначки на території пам'ятки без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- заборонено розміщення реклами на території пам'ятки;
- заборонено проводити ремонтні роботи на території пам'ятки без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- дозволяється здійснювати роботи із благоустрою та озеленення території;
- дозволяється прокладання та обслуговування інженерних мереж за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.

2.4.2.4. Режим використання ТЕРИТОРІЇ пам'яток монументального мистецтва та пам'яток історії - пам'ятників, бюстів, монументів, обелісків, пам'ятних знаків, визначних місць

У межах території пам'яток (пам'ятників, бюстів, монументів, обелісків, місць) встановлюється єдиний режим використання, що відповідає наступним вимогам:

- забезпечується охорона традиційного характеру середовища: ландшафту, історично сформованих планування, парцеляції, забудови, історичних малих архітектурних форм, елементів історичного благоустрою.
- заборонено проводити нове будівництво та роботи, що можуть зашкодити пам'ятці;
- заборонено змінювати призначення пам'ятки, робити написи, позначки на її території без дозволу органу охорони культурної спадщини;
- заборонено розміщення реклами на території пам'ятки монументального мистецтва;
- заборонено проводити ремонтні роботи на території пам'ятки без дозволу органу охорони культурної спадщини;
- дозволяється здійснювати роботи із благоустрою та озеленення території;
- дозволяється прокладання та обслуговування інженерних мереж за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання;
- дозволяється ремонт та обслуговування існуючих автомобільних шляхів, тротуарів та алей;
- дозволяється ремонт та обслуговування існуючих повітряних ліній електромереж, обладнання, благоустрою;
- забезпечуються сприятливі гідрогеологічні умови, захист від динамічних впливів;
- в межах території пам'ятки за попереднім узгодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини можуть виконуватись наступні роботи: реабілітаційні, відновлювально-реставраційні або консерваційні роботи, благоустрій та зовнішнє освітлення території. Встановлення стендів, вітрин, що відносяться безпосередньо до пам'ятки і не спотворюють вигляд пам'ятки та її території.

2.4.3. Режими використання ОХОРОННИХ ЗОН пам'яток

2.4.3.1. Режими використання ОХОРОННИХ ЗОН пам'яток, розташованих в межах історичного ареалу

2.4.3.1.1. Режим використання КОМПЛЕКСНИХ ОХОРОННИХ ЗОН пам'яток, розташованих в межах історичного ареалу

В межах комплексних охоронних зон пам'яток:

ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення його втрачених історичних елементів з дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету.
- Виявлення та збереження історично цінних розпланувань, забудови, впорядження і ландшафту.
- Створення сприятливих умов для огляду пам'яток та їх оточення.
- Реставрація, ремонт, пристосування пам'яток національного і місцевого значення.
- Противарійні роботи на пам'ятках національного і місцевого значення.
- Проведення наукових археологічних досліджень на ділянках, де збереглися археологічні культурні нашарування, музеєфікація археологічних об'єктів, резервування недосліджених ділянок культурного шару, як еталону.
- Додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, контроль за виконанням умов щодо захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів.
- Регенерація історичного середовища пам'яток.
- Впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та одиничних пам'яток культурної спадщини.
- Проведення реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які не відповідають архітектурно-просторовому вирішенню міста за форматом, місцем розміщення, естетичними характеристиками.

- Підтримання належного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд до належного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови.

ДОПУСКАЮТЬСЯ:

- Роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, розпланування та опорядження, що формують історичне середовище.

На інших ділянках всі земляні роботи виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

- Заміна підприємств, майстерень, складів, які виводяться з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення.
- Ремонт/реконструкція існуючих естакад та ділянок транспортних магістралей.
- Вибіркові реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель, які не порушують традиційного характеру середовища та визначених блакитних ліній. Для уточнення габаритних розмірів об'єкта реконструкції за необхідності застосовуються сучасні методи 3D-моделювання.
- Нове будівництво можливе за індивідуальними проектами, розробленими на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості з урахуванням визначених блакитних ліній, але не вище:

Комплексна охоронна зона пам'яток історичного центру:

Підзона 1

- 25 м - для об'єктів, проєктованих по фронту забудови;
- 33 м - для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі.

Підзона 2, Підзона 3, Підзона 4

- 22 м - для об'єктів, проєктованих по фронту забудови;
- 30 м - для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі.

Висота новобудови визначається від денної поверхні з врахуванням цокольного і технічного поверхів та без врахування шатрової покрівлі у разі її влаштування.

Примітка 1:

На ділянках¹, суміжних з територіями пам'яток історії – будинків за визначеними нижче адресами, висота об'єктів нового будівництва та реконструкції, проєктованих по фронту забудови, обмежується такими висотними параметрами:

№ п/п	Назва вулиці	№ будинку	Обмеження висоти об'єктів нового будівництва, реконструкції, м
1.	Алчевських	10	20
2.	Алчевських	23	20
3.	Алчевських	44	20
4.	Багалія	9	14
5.	Багалія	12	10
6.	Героїв Небесної Сотні	36	19
7.	Гімназійна набережна	1а, літ. А-2	14
8.	Гончара Олеся	5	19
9.	Гуданова	13	13
10.	Дарвіна	29	19
11.	Дарвіна	37	14
12.	Жон Мироносиць	9	14,8

¹ Під словом «ділянка» мається на увазі визначена кадастром земельна ділянка.

13.	Жон Мироносиць	11, літ. А-2	15,3
14.	Жон Мироносиць	13	15,25
15.	Кирпичова	21	19
16.	Культури	9, літ. А-5	21
17.	Культури	16	20,8
18.	Максиміліанська, 22	22	19
19.	Мироносицька	19	10
20.	Мироносицька	21	18
21.	Мироносицька	54б	14
22.	Мистецтв	4	19
23.	Московський пр-т	24	14
24.	Московський пр-т	45	19
25.	Полтавський шлях	13/15	12
26.	Потебні	4	14
27.	Пушкінська	14	19
28.	Пушкінська	55	10
29.	Пушкінська	62	14
30.	Пушкінська	82	21,3
31.	Пушкінська	94	9
32.	Римарська	19	14
33.	Римарська	23а	19
34.	Сумська	9	22,6
35.	Сумська	13	20
36.	Сумська	23	20
37.	Сумська	37	15,36
38.	Трінклера	3	14
39.	Троїцький пров.	13	14
40.	Університетська	14	17
41.	Університетська	12	17
42.	Університетська	16	17
43.	Університетська	23	14
44.	Університетська	27	21

45.	Фейєрбаха	10	14
46.	Фейєрбаха	15	14
47.	Харківська набережна	4	19
48.	Чайковська	4	14
49.	Чернишевська	6	14
50.	Чернишевська	14	14
51.	Чернишевська	24	13
52.	Чернишевська	28	13
53.	Чернишевська	66	21
54.	Чернишевська	73а	14
55.	Ярослава Мудрого	24	19

Гранична висота об'єктів нового будівництва та реконструкції, проектованих на ділянках, суміжних з територіями вищезазначених пам'яток історії – будинків, у глибині кварталу, має визначатися математичними розрахунками таким чином, щоб видима проекція фасаду нової будівлі за висотою становила не більше ніж 20 % висоти тієї будівлі, що виходить на фронт забудови вулиці.

- Для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує зазначені висотні параметри, встановлені режимом використання території комплексних охоронних зон пам'яток, можливе проведення робіт з їх модернізації: заміна плоских дахів на шатрові (без влаштування мансардних поверхів), заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування додаткових мансардних поверхів), роботи з опорядження фасадів.

Проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені відповідно до законодавства.

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зміна історичного розпланування.
- Порушення масштабних співвідношень у забудові.

- Нове будівництво на відстані 5 м від межі території пам'яток історії та монументального мистецтва.
- Будівництво промислових підприємств.
- Будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей. Якщо такі споруди мають бути зведені, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисонують з пам'ятками та історичною забудовою.
- Розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушують історичне середовище і заважають огляду пам'яток.
- Розміщення елементів, в тому числі – рекламних, які закривають огорожі (якщо такі є частинами пам'ятки), балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією.
- Розміщення нових надземних рекламних конструкцій (біг-бордів, сіті-лайтів, вказівників), які не пов'язані з використанням пам'ятки відповідно до визначених функцій.

2.4.3.1.2. Режим використання ОХОРОННОЇ ЗОНИ пам'ятки архітектури національного значення «Будинок державної промисловості (ДЕРЖПРОМ)», включеної до Попереднього списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО (пропонована буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини)

В межах охоронної зони пам'ятки архітектури національного значення «Будинок державної промисловості (ДЕРЖПРОМ)»:

ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення його втрачених історичних елементів з дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету.
- Виявлення та збереження історично цінних розпланувань, забудови, впорядження і ландшафту.

- Створення сприятливих умов для огляду пам'ятки та її оточення.
- Ремонтно-реставраційні та протиаварійні роботи на пам'ятках національного і місцевого значення.
- Проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів, резервування недосліджених ділянок культурного шару, як еталону.
- Додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, захист від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів.
- Регенерація історичного середовища пам'яток.
- Впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду пам'яток архітектури та історичних містобудівних комплексів.
- Проведення реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які не відповідають архітектурно-просторовому вирішенню території охоронної (пропонованої буферної) зони за форматом, місцем розміщення, естетичними характеристиками.
- Підтримання належного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд до належного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови охоронної (пропонованої буферної) зони.

ДОПУСКАЮТЬСЯ:

- Роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, що формують історичне середовище.
- Земляні роботи, пов'язані з ремонтом та реконструкцією будинків і споруд, які не є пам'ятками культурної спадщини, на територіях археологічного культурного шару виконуються з обов'язковим археологічним наглядом.

На інших ділянках всі земляні роботи виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган

охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

- Заміна підприємств, майстерень, складів, які виводяться з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення.

- Ремонт/реконструкція існуючих естакад та ділянок транспортних магістралей.

- Вибіркові реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель, які не порушують традиційного характеру середовища та визначених блакитних ліній. Для уточнення габаритних розмірів об'єкта реконструкції за необхідності застосовуються сучасні методи 3D-моделювання.

- Нове будівництво можливе за проектами, розробленими на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості з урахуванням визначених блакитних ліній, але не вище:

- 25 м - для об'єктів, проєктованих по фронту забудови;
- 33 м - для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі.

Примітка 1. Будівництво інженерних споруд, пов'язаних з функціональним використанням території Харківського зоологічного парку та Університетського ботанічного саду, може здійснюватися за проєктами з вищими висотними характеристиками.

Висота новобудови визначається від денної поверхні з врахуванням цокольного і технічного поверхів та без врахування шатрової покрівлі у разі її влаштування.

- Для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує зазначені висотні ПАРАМЕТРИ, встановлені РЕЖИМОМ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОХОРОННОЇ (ПРОПОНОВАНОЇ БУФЕРНОЇ) зони, можливе проведення робіт з їх МОДЕРНІЗАЦІЇ: заміна пласких дахів на шатрові (без влаштування мансардних поверхів), заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх

ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ЯКОСТЕЙ (БЕЗ ВЛАШТУВАННЯ ДОДАТКОВИХ МАНСАРДНИХ ПОВЕРХІВ), РОБОТИ З ОПОРЯДЖЕННЯ ФАСАДІВ.

У разі включення об'єкта «Будинок державної промисловості (ДЕРЖПРОМ)» до Списку всесвітньої спадщини ЮНСКО проведенню містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в буферній зоні передує інформування Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО згідно чинного законодавства;

- Рекомендації Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО щодо проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в буферній зоні є обов'язковими для виконання при проведенні таких робіт.

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зміна історичного розпланування.
- Порушення масштабних співвідношень у забудові.
- Нове будівництво на відстані 5 м від межі території пам'яток історії та монументального мистецтва.
- Будівництво промислових підприємств.
- Будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей. Якщо такі споруди мають бути зведені, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисонують з пам'ятками та історичною забудовою.
- Розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушує історичне середовище і заважає огляду пам'ятки.
- Розміщення елементів, в тому числі – рекламних, які закривають огорожі (якщо такі є частинами пам'ятки), балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально необхідною інформацією.

- Розміщення нових надземних рекламних конструкцій (біг-бордів, сіті-лайтів, вказівників), які не пов'язані з використанням пам'яток відповідно до визначених функцій.

2.4.3.1.3. Режим використання ОХОРОННИХ ЗОН пам'яток архітектури, містобудування, науки і техніки, розташованих окремо в межах історичного ареалу

В межах охоронних зон пам'яток:

ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення його втрачених історичних елементів з дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету.
- Виявлення та збереження історично цінних розпланувань, забудови, впорядження і ландшафту.
- Створення сприятливих умов для огляду пам'яток та їх оточення.
- Реставрація, ремонт, пристосування пам'яток національного і місцевого значення.
- Протиаварійні роботи на пам'ятках національного і місцевого значення.
- Проведення наукових археологічних досліджень на ділянках, де збереглися археологічні культурні нашарування, музеєфікація археологічних об'єктів, резервування недосліджених ділянок культурного шару, як еталону.
- Додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, контроль за виконанням умов щодо захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів.
- Регенерація історичного середовища пам'яток.
- Впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та одиничних пам'яток культурної спадщини.
- Проведення реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які не відповідають архітектурно-

просторовому вирішенню міста за форматом, місцем розміщення, естетичними характеристиками.

- Підтримання належного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд до належного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови.

ДОПУСКАЮТЬСЯ:

- Роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, розпланування та опорядження, що формують історичне середовище.

- Земляні роботи, пов'язані з ремонтом та реконструкцією будинків і споруд, які не є пам'ятками культурної спадщини, на територіях археологічного культурного шару виконуються з обов'язковим археологічним наглядом.

На інших ділянках всі земляні роботи виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

- Заміна підприємств, майстерень, складів, які виводяться з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення.

- Ремонт/реконструкція існуючих естакад та ділянок транспортних магістралей.

- Вибіркові реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель, які не порушують традиційного характеру середовища та визначених блакитних

ліній. Для уточнення габаритних розмірів об'єкта реконструкції за необхідності застосовуються сучасні методи 3D-моделювання.

- Нове будівництво можливе за проектами, розробленими на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості з урахуванням визначених блакитних ліній, але не вище:

- 22 м - для об'єктів, проектированих по фронту забудови;
- 30 м - для об'єктів, проектированих у внутрішньоквартальному просторі.

Примітка 1. Будівництво інженерних споруд, пов'язаних з функціональним використанням території Міського парку (Сумська вул., 81), може здійснюватися за проектами з вищими висотними характеристиками.

Висота новобудови визначається від поверхні землі з врахуванням цокольного і технічного поверхів та без врахування шатрової покрівлі у разі її влаштування.

- Для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує зазначені висотні параметри, встановлені режимом використання території комплексних охоронних зон пам'яток, можливе проведення робіт з їх модернізації: заміна плоских дахів на шатрові (без влаштування мансардних поверхів), заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування додаткових мансардних поверхів), роботи з опорядження фасадів.

Проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені відповідно до законодавства.

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зміна історичного розпланування.
- Порушення масштабних співвідношень у забудові.
- Будівництво промислових підприємств.
- Розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушують історичне середовище і заважають огляду пам'яток.

- Будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей. Якщо такі споруди мають бути зведені, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисонують з пам'ятками та історичною забудовою.
- Розміщення елементів, в тому числі – рекламних, які закривають огорожі (якщо такі є частинами пам'ятки), балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією.
- Розміщення нових надземних рекламних конструкцій (біг-бордів, сіті-лайтів, вказівників), які не пов'язані з використанням пам'ятки відповідно до визначених функцій.

2.4.3.1.4. Режим використання ОХОРОННИХ ЗОН пам'яток історії - будинків, розташованих окремо в межах історичного ареалу

У межах охоронної зони пам'яток історії - будинків встановлюється єдиний режим використання, що відповідає наступним вимогам:

- забезпечується охорона традиційного характеру середовища: ландшафту, історично сформованих планування, парцеляції, забудови, історичних малих архітектурних форм, елементів історичного благоустрою.
- заборонено проводити нове будівництво та роботи, що можуть зашкодити пам'ятці;
- заборонено розміщення на території охоронної зони реклами, рекламних щитів, що не відносяться безпосередньо до пам'ятки, інших споруд, що змінюють візуальне сприйняття пам'ятки та заважають її огляду;
- допускається розміщення на території охоронної зони реклами на підставі дозволів, які оформляються за участю органу охорони культурної спадщини та за умови, що реклама не змінює візуальне сприйняття пам'ятки, не заважає її огляду;

- рекламні конструкції її елементи не повинні закривати, частково закривати вікна, балкони, двері, арки та наявні декоративні елементи, що є невід'ємною частиною пам'ятки;

- забороняється розміщення мультимедійного обладнання;
- заборонено проведення будівельних робіт на території охоронної зони без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- дозволяється здійснювати роботи із благоустрою та озеленення території охоронної зони;
- не дозволяється прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують гідрологічний режим території охоронної зони, влаштування нових повітряних ліній електромереж, обладнання, благоустрою;
- дозволяється прокладання та обслуговування інженерних мереж за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання;
- дозволяється ремонт та обслуговування існуючих автомобільних шляхів, тротуарів та алей;
- дозволяється ремонт та обслуговування існуючих повітряних ліній електромереж, обладнання, благоустрій;
- в межах охоронної зони пам'ятки за попереднім узгодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини можуть виконуватись наступні роботи: реабілітаційні, відновлювально-реставраційні або консерваційні, а також заходи з використання споруд пам'ятки; благоустрій та зовнішнє освітлення території. Встановлення стендів, вітрин, що відносяться безпосередньо до пам'ятки і не порушують цінного історико-містобудівного середовища; заміна споруд (або їхніх частин), що виводяться, елементами, які відновлюють характер історичного середовища і цілком підпорядковані архітектурі пам'ятки;
- у межах охоронної зони забороняються містобудівні, архітектурні, чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідних органів охорони культурної спадщини;

За попереднім погодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини виконуються:

- роботи з регенерації історичного середовища, пов'язані зі збереженням і реконструкцією історичного розпланування, історичних будівель та споруд, благоустроєм території, озелененням;
- роботи з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування, музейфікації пам'ятки;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, які необхідні для експлуатації пам'яток, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування населеного пункту;
- усунення малоцінних будівель, споруд і зелених насаджень, які порушують традиційний характер середовища;
- заміна малоцінних будівель і споруд, які виводять з охоронної зони, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення;
- реконструкція і збільшення розмірів окремих будівель, з урахуванням висоти, вирахованої на підставі аналізу усередненої висотності прилеглих будівель.

В охоронній зоні зберігається та виявляється історично цінне розпланування, забудова, впорядження і ландшафт і відтворюються їхні кращі втрачені елементи та якості, усуваються або візуально нейтралізуються дисгармонійні будівлі й споруди та елементи впорядження, створюються сприятливі умови для огляду пам'ятки та її оточення.

На території охоронної зони забезпечується сприятливий гідрогеологічний стан, чистота повітряного басейну, захист від динамічних впливів, протипожежна безпека.

2.4.3.1.5. Режим використання ОХОРОННИХ ЗОН пам'яток історії – окремих поховань та некрополів, розташованих окремо в межах історичного ареалу

У межах охоронної зони пам'яток історії – окремих поховань та некрополів встановлюється єдиний режим використання, що відповідає наступним вимогам:

- забезпечується охорона традиційного характеру середовища: ландшафту, історично сформованих планування, парцеляції, забудови, історичних малих архітектурних форм, елементів історичного благоустрою.
- заборонено проводити нове будівництво та роботи, що можуть зашкодити пам'ятці;
- заборонено розміщувати на території охоронної зони рекламу, рекламні щити, що не відносяться безпосередньо до пам'ятки, інші споруди, що змінюють візуальне сприйняття пам'ятки та заважають її огляду;
- допускається розміщення на території охоронної зони реклами на підставі дозволів, які оформляються за участю органу охорони та за умови, що реклама не змінює візуальне сприйняття пам'ятки, не заважає її огляду;
- забороняється розміщення мультимедійного обладнання;
- дозволяється здійснювати роботи із благоустрою та озеленення території охоронної зони;
- не дозволяється прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують гідрологічний режим території охоронної зони, влаштування нових повітряних ліній електромереж, обладнання;
- дозволяється прокладання та обслуговування інженерних мереж за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання;
- дозволяється ремонт та обслуговування існуючих автомобільних шляхів, тротуарів та алей;
- дозволяється ремонт та обслуговування існуючих повітряних ліній електромереж, обладнання, благоустрою;

- в межах охоронної зони пам'ятки за попереднім узгодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини можуть виконуватись наступні роботи: реабілітаційні, відновлювально-реставраційні або консерваційні роботи, а також благоустрій та зовнішнє освітлення території. Встановлення стендів, вітрин, що відносяться безпосередньо до пам'ятки;
- у межах охоронної зони забороняються містобудівні, архітектурні, чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- охоронна зона пам'ятки повинна бути доступна для досліджень і відвідувань.

За попереднім узгодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини виконуються:

- роботи з регенерації історичного середовища, пов'язані зі збереженням і реконструкцією історичного розпланування, історичних будівель та споруд, благоустроєм території, озелененням;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, які необхідні для експлуатації пам'ятки, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування населеного пункту;
- усунення малоцінних будівель, споруд і зелених насаджень, які порушують традиційний характер середовища;
- заміна малоцінних будівель і споруд, які виводять з охоронної зони, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'ятки і не порушують її оточення;
- вибіркові реконструкція і збільшення розмірів окремих будівель, які не порушують традиційного характеру середовища.

В охоронній зоні зберігається та виявляється історично цінне розпланування, забудова, впорядження і ландшафт і відтворюються їхні кращі втрачені елементи та якості, усуваються або візуально нейтралізуються

дисгармонійні будівлі й споруди та елементи впорядження, створюються сприятливі умови для огляду пам'ятки та її оточення.

На території охоронної зони забезпечується сприятливий гідрогеологічний стан, чистота повітряного басейну, захист від динамічних впливів, протипожежна безпека.

2.4.3.1.6. Режим використання ОХОРОННИХ ЗОН пам'яток

монументального мистецтва та пам'яток історії - пам'ятників, бюстів, монументів, обелісків, пам'ятних знаків, визначних місць, розташованих окремо в межах історичного ареалу

У межах охоронних зон встановлюється єдиний режим використання, що відповідає наступним вимогам:

- забезпечується охорона традиційного характеру середовища: ландшафту, історично сформованих планування, парцеляції, забудови, історичних малих архітектурних форм, елементів історичного благоустрою;
- заборонено проводити нове будівництво та роботи, що можуть зашкодити пам'ятці;
- заборонено розміщувати на території охоронної зони рекламу, рекламні щити, що не відносяться безпосередньо до пам'ятки, інші споруди, що змінюють візуальне сприйняття пам'ятки та заважають її огляду;
- допускається розміщення на території охоронної зони реклами на підставі дозволів, які оформляються за участю органу охорони та за умови, що реклама не змінює візуальне сприйняття пам'ятки, не заважає її огляду;
- забороняється розміщення мультимедійного обладнання;
- заборонено проводити будівельні роботи на території охоронної зони без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- дозволяється здійснювати роботи із благоустрою та озеленення території охоронної зони;

- не дозволяється прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують гідрологічний режим території охоронної зони, влаштування нових повітряних ліній електромереж, обладнання;
- дозволяється прокладання та обслуговування інженерних мереж за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання;
- дозволяється ремонт та обслуговування існуючих автомобільних шляхів, тротуарів та алей;
- дозволяється ремонт та обслуговування існуючих повітряних ліній електромереж, обладнання, благоустрою;
- в межах охоронної зони пам'ятки за попереднім узгодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини можуть виконуватись наступні роботи: реабілітаційні, відновлювально-реставраційні або консерваційні роботи, а також заходи з використання споруд пам'ятки; благоустрій та зовнішнє освітлення території. Встановлення стендів, вітрин, що відносяться безпосередньо до пам'ятки і не порушують цінного історико-містобудівного середовища; заміна споруд (або їхніх частин), що виводяться, елементами, які відновлюють характер історичного середовища і цілком підпорядковані архітектурі пам'ятки;
- у межах охоронної зони забороняються містобудівні, архітектурні, чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідних органів охорони культурної спадщини;

За попереднім узгодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини виконуються:

- роботи з регенерації історичного середовища, пов'язані зі збереженням і реконструкцією історичного розпланування, історичних будівель та споруд, благоустроєм території, озелененням;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, які необхідні для

експлуатації пам'яток, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування населеного пункту;

- усунення малоцінних будівель, споруд і зелених насаджень, які порушують традиційний характер середовища;
- заміна малоцінних будівель і споруд, які виводять з охоронної зони, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'ятки і не порушують її оточення;
- вибіркові реконструкція і збільшення розмірів окремих будівель, які не порушують традиційного характеру середовища.

В охоронній зоні зберігається та виявляється історично цінне розпланування, забудова, впорядження і ландшафт і відтворюються їхні кращі втрачені елементи та якості, усуваються або візуально нейтралізуються дисгармонійні будівлі й споруди та елементи впорядження, створюються сприятливі умови для огляду пам'ятки та її оточення.

На території охоронної зони забезпечується сприятливий гідрогеологічний стан, чистота повітряного басейну, захист від динамічних впливів, протипожежна безпека.

2.4.3.2. Режими використання ОХОРОННИХ ЗОН пам'яток, розташованих за межами історичного ареалу

2.4.3.2.1. Режим використання КОМПЛЕКСНИХ ОХОРОННИХ ЗОН пам'яток, розташованих за межами історичного ареалу

В межах комплексних охоронних зон пам'яток:

ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення його втрачених історичних елементів з дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету.
- Виявлення та збереження історично цінних розпланувань, забудови, впорядження і ландшафту.